



TERESINA- PI, 20 DE ABRIL DE 2022.

# AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

IMÓVEL NA CIDADE DE NAZARÉ DO PIAUÍ

FAZENDA REUNIDAS CAVALCANTE

AVALIAÇÃO PARA:  
CAVALCANTE GESTÃO DE NEGÓCIOS  
Nazaré do Piauí Brasil



## AVALIAÇÃO TÉCNICA MERCADOLÓGICA



**CIDADE DE NAZARE DO PIAUÍ**

**FAZENDA REUNIDAS CAVALCANTE**

## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Cidade de Nazaré do Piauí - Piauí  
CÓDIGO 200

### 1. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado por Sr. Cláudio Soares Lima CRECI: 1274-PF /CNAI Nº 11208 Corretor de imóveis, devidamente inscritos no CRECI-PI 23º REGIÃO.

### 2. OBJETO

Identificação: Fazenda no Sul do Estado do Piauí (região do médio Parnaíba)

Área da fazenda: **15.000 mil hectares**

Endereço: RODOVIA ESTADUAL (PI-244 KM 32 – COMARCA NAZARÉ DO PIAUI / CEP:64.415-000

Cidade de Nazaré do Piauí.

### 3. SOLICITANTE

Nome: CAVALCANTE GESTÃO DE NEGÓCIOS LTDA.

### 4. PROPRIETÁRIO

Nome: Cavalcante Gestão de Negócios

### 5. VISTORIAS

#### 1.1 Vistoria da região

### 6. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos em Anexo demonstrados, o imóvel em pauta é avaliado pelo valor de:

**R\$** [REDACTED]

### 7. OBSERVAÇÕES

O valor final R\$ [REDACTED] do m<sup>2</sup> da avaliação refere-se a uma sugestão de **venda na data do laudo**, com o imóvel sem ônus.

**R\$** [REDACTED] **o valor do hectare.**

### 8. ANEXOS

Anexo I: Localização do imóvel na malha urbana;

Anexo II: Relatório fotográfico;

Anexo III: Certificado de Avaliador de imóveis .

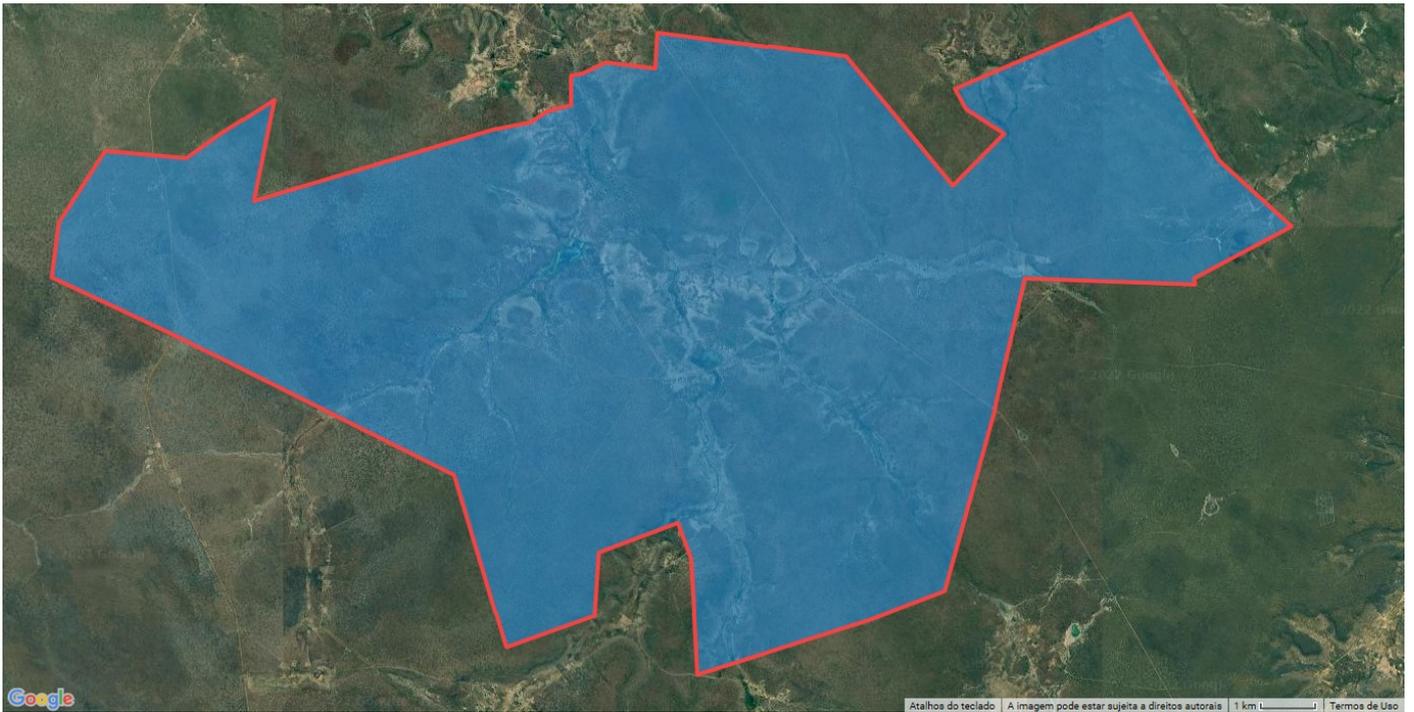
#### Autores do Parecer Técnico:

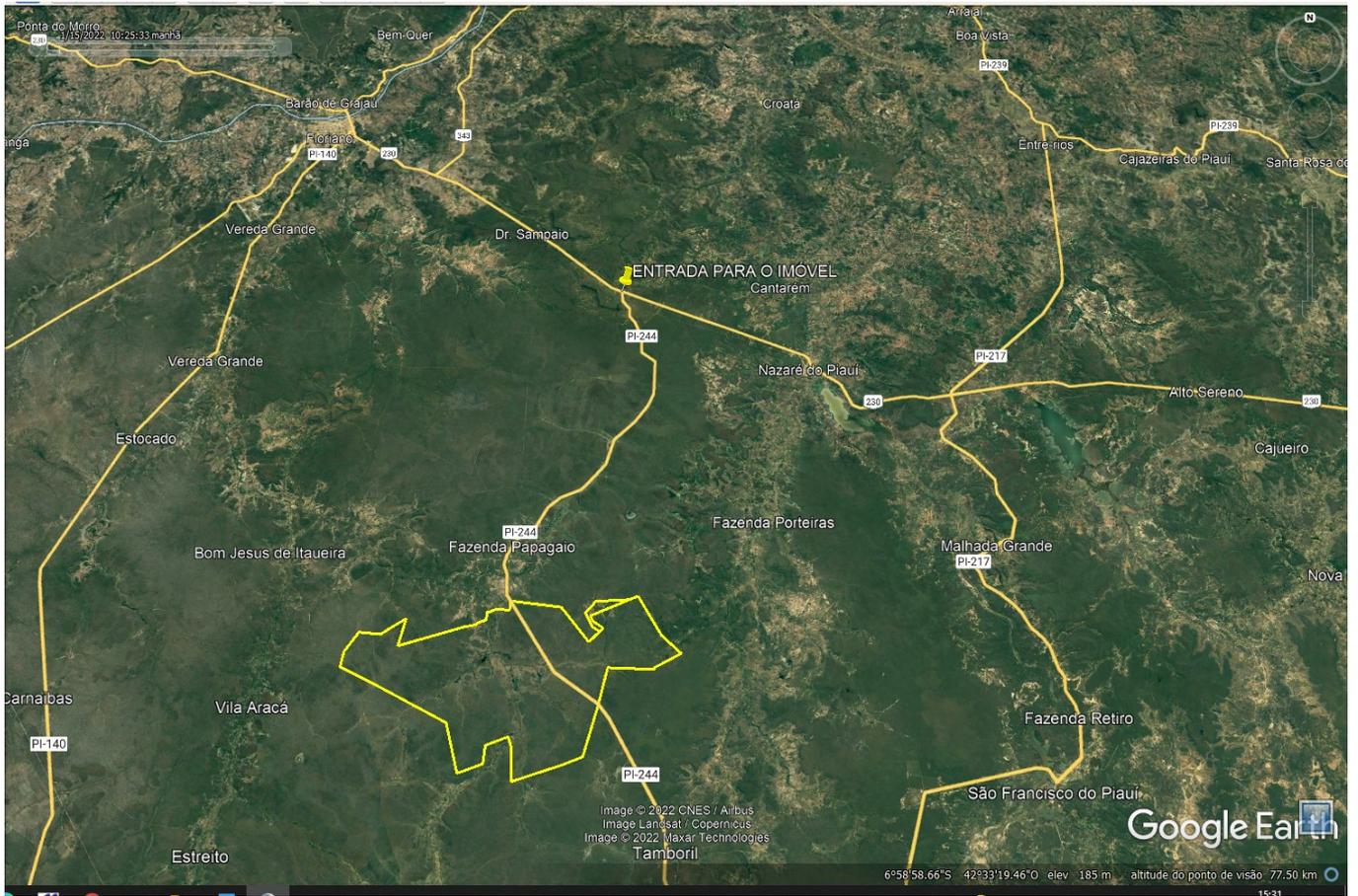


Nome: CLAUDIO SOARES LIMA  
CNAI: 011208  
CRECI 23ª Região/PI  
Inscrição no CRECI: 001274

Contatos:  
Telefone: (86) 3232-3040  
Celular.: (86) 9983-8182  
E-Mail: claudiolimaimoveis@hotmail.com

Anexo I: Localização do imóvel na malha urbana;





















 **SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

 **CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO**

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis **Nº 11208**

**Cláudio Soares Lima**

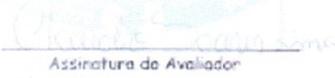
inscrito em 29/08/2009 no CRECI 23ª Região/PI sob o nº 1274 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.**

Habilitação Profissional  
Técnico em Transações Imobiliárias  
Certificado de Avaliação Expedido por:  
INEDE/DF

Brasília (DF), 03 de abril de 2014.

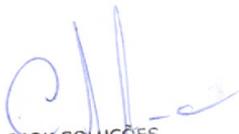
 **JOÃO TEODORO DA SILVA**  
Presidente

 Assinatura do Avaliador

 **SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL**  
Diretor Secretário

Registro válido por três anos a partir da data de emissão acima.

TERESINA-PI, 05 DE ABRIL DE 2022.

  
PARK SOLUÇÕES  
IMOBILIÁRIAS EIRELI-EPP  
CNPJ: 12.228.773/0001-09  
Cláudio Soares Lima  
Sócio Administrador

**CLÁUDIO SOARES LIMA**  
**CRECI 1274-F 23ª REGIÃO**  
**CNAI 11.208**